



Byggesag – Partshøring – Nordvej 63C Vejers Strand

6. november 2017

Varde Kommune har den 30. oktober 2017 modtaget ansøgning om opførelse af nyt 184 m² sommerhus med tilhørende 16 m² overdækket terrasse på ejendommen Nordvej 63C, 6853 Vejers Strand, matr.nr. 11as Vejers By, Oksby.

Peter Nybo

Direkte tlf.: 79946525

I forbindelse med ansøgningen, er der søgt om dispensation til at terrænregulere op til 1,4 meter. Ejendommen er omfattet af lokalplan 05.02.L02, §8.03, hvoraf det fremgår, at der må foretages terrænreguleringer på max. +/- 0,50 meter. Lokalplanen i sin fulde længde kan findes på www.vardekommune.dk

Der har i tidligere fremsendte forslag været søgt om terrænregulering på op til 3,4 meter, hvilket der blev meddelt afslag til. Projektet er derfor blevet tilrettet, så:

- Huset er gjort mindre
- Huset bliver bygget ind i terrænet, så jord/sand ligges tilbage op mod huset, i det nordvestlige hjørne, hvor der terrænreguleres mest
- Overdækket areal mod syd er fjernet
- Terrasser er reduceret i størrelse

Dispensationen søges med begrundelse i, at grunden er meget kuperet, og ansøger har forsøgt flere forskellige placeringer for at mindske terrænregulering mest muligt. Tegningsmateriale er vedlagt

Partshøring

I henhold til forvaltningslovens § 19 skal vi partshøre berørte parter om sagen, hvis vi må formode, at de ikke er bekendt med denne. Først herefter kan vi træffe afgørelse i sagen.

Da det ansøgte byggeri grænser op til din ejendom anser vi dig som part i sagen. Vi skal derfor bede dig om at sende dine eventuelle bemærkninger til os senest den 20. november 2017, så dine synspunkter kan indgå i vores bedømmelse af sagen.

Du skal sende dine bemærkninger til teknikogmiljo@varde.dk

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



6. november 2017

Vi vil efter fristens udløb træffe afgørelse i sagen, og du vil som part i sagen blive orienteret om sagens udfald.

Ref.: Peter Nybo

Side 2 / 2

Kopi af dette brev er sendt til ansøger til orientering

Med venlig hilsen

Peter Nybo
Bygningskonstruktør

E peny@varde.dk



6.77

FACADE MOD SYD

FACADE MOD ØST

FACADE MOD NORD


FACADE MOD VEST

SIGNATUR:

- - - - - EKST. TERRÆNKURVE
 - - - - - NY TERRÆNKURVE
 • 6.10 NY KOTE
 x 5.55 EKST. KOTE

MATERIALEOVERSIGT:

TAG	SORT PAPTAG
TAGRENDER/NEDLØB	ZINK
STERN-UDHÆNG	ZINK-TRÆ
FACADER	TRÆBEKLÆDNING I FARVER IHT. LOKALPLAN
DØRE/VINDUER	IHT. LOKALPLAN
SOKKEL	GRÅ PUDS

SAG: NYT SOMMERHUS, NORDVEJ 63C, VEJERS				
BYGHERRE: URSULA EISMANN				
EMNE: FACADER	DATO: 10.10.17	TEGNET:	REV:	TEGNING NR.: HP.03
 ARKITEKTFIRMAET VEST Jernbanealle 10, 6830 Nr. Nebel Tlf. 76 50 22 00 Fax 76 28 74 89 E-mail: info@ark-vest.dk Web: www.ark-vest.dk Cvr.nr.: 28711085		REV.DATO:	SAG NR.: 15045	
		MÅLEFORHOLD: 1:150	FORMAT:	